ID:117971 - Las Privanzas

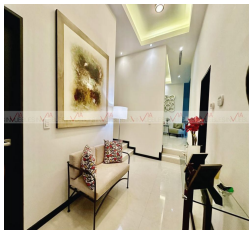
$13,900,000 MXN

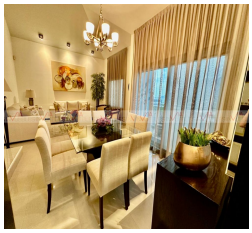
Erika Roberta Torres Herrera
Celular: (81) 2040-9853
Whatsapp: (81) 2040-9853
erika.torresh.gvia@gmail.com

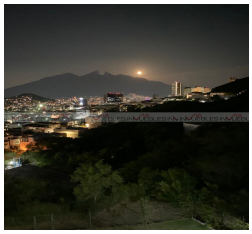
Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Las Privanzas
Zona: Valle Oriente







Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 17

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 190 mts^2
Frente: 10 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Departamento en Venta en Las Privanzas 4 Sector. Hermoso Pent-house con ubicación privilegiada, en calle amplia, cerrada y tranquila con servicios subterráneos en el Condominio IV; conformado por 3 Torres (2 de 4 pisos y una de 3) con solo 11 departamentos en total, el PH se encuentra en el 4 piso de la Torre B, cuyo acceso a la Torre es a nivel del 3 piso. Este hogar de 190 m² habitables (231.97 m² en total incluyendo estacionamientos, terraza y área de cisterna) cuenta con techos altos que aportan una sensación inigualable de amplitud. 3 recámaras: la principal con amplio baño y vestidor. Las dos recamaras secundarias comparten un baño completo intermedio de muy buen tamaño, cada una tiene su closet. Medio baño de visitas Amplio recibidor, sala-comedor, área para bar, con acceso a una terraza de 12 m² con vista panorámica al Cerro de la Silla. Cocina equipada con barra desayunadora y electrodomésticos incluidos. Lavandería equipada con baño de servicio completo. Amueblado (no incluye la cama principal y algunos artículos de decoración) Dos cajones de estacionamiento techados, portones eléctricos, lector de huella para acceso al condominio, circuito de cámaras (CCTV) 2 Interfónes en cocina y recámara principal. Además cuenta con 2 sistemas de aire acondicionado central para el área social y familiar (5 toneladas cada uno) y minisplits inverter en recámaras del área familiar, así como abanicos de techo. Cisterna de 5,000 litros con sistema hidroneumático y Sistema de alarma Amenidades: alberca, gimnasio y amplio jardín de aproximadamente más de 200 mts2 en planta baja. Cuota de mantenimiento ; $7,030 Cuota de áreas comunes: $1,450

Características

- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros: cisterna de 5,000 litros con sistema de hidroneumático

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx