ID:117769 - Residencia en San Patricio

$90,000,000 MXN

Gabriela Enriqueta Gonzalez Fematt
Celular: (81) 1080-4133
Whatsapp: (81) 1080-4133
gabriela.gzzfematt.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: San Patricio
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad: 15

Terreno: 891 Mts^2
Construcción: 975 mts^2
Frente: 24 Mts
Fondo: 41 Mts

Detalle

Hermosa Residencia en exclusiva col. San Patricio SPGG. Moderna y minimalista. Vistas espectaculares al Campestre campo de golf. Rodeada de árboles y palmeras. Tres niveles. En el primer nivel, se encuentra la sala, comedor, cocina, estudio y cava de vinos temperatura 18 grados. Segundo nivel, 3 recamaras grandes con walking closet y baños. La recamara principal con jacuzzi y vapor. Tercer nivel es un área social grande con una recamara completa y otra recamara de uso de cuarto de juegos. Jardín con alberca e iluminación nueva en toda esa área y cuarto de máquinas. Equipo de alberca nueva. Tiene 3 espectaculares terrazas con vista al Campestre. La casa está recién remodelada, pisos de mármol, cocina nueva, baños nuevos y recién pintada. Cuenta con 2 líneas telefónicas, internet de alta velocidad, climas centrales, paneles solares (recibo de luz $100 pesos) Portones eléctricos que se abren con una aplicación de internet. Cámaras de seguridad en la casa y chapa electrónica. Cisterna de 10,000 litros con doble muro y aislante en medio. La casa tiene mucha carpintería, puertas de cedro. En la entrada tiene un lago para poner peces y cascada. Vecinos de primer nivel socioeconómico. Exclusividad, lujo y comodidad. ¡Haz tu sueño realidad!

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx