ID:117585 - Apodaca

$42,140,000 MXN

Ana Laura Morus
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura.gvia@gmail.com

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Agua Fría
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 0
Estacionamiento: 8
Antiguedad: 0

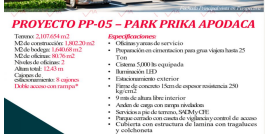
Terreno: 2108 Mts^2
Construcción: 1802 mts^2
Frente: 30 Mts
Fondo: 70 Mts

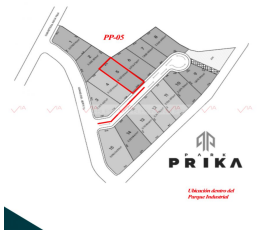
Detalle

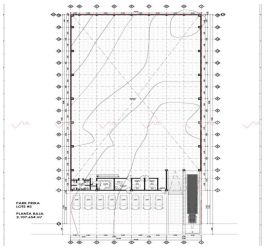
Bodega en Preventa en Park Prika, Apodaca. Proyecto Industrial Funcional y Estratégico Ubicada dentro del Parque Industrial Park Prika, en Apodaca, zona de alta plusvalía, esta bodega en preventa ofrece una solución integral para empresas que buscan infraestructura moderna, ubicación estratégica y espacios adaptables a distintas actividades industriales o comerciales. Cuenta con 2,107.654 m2 de terreno y 1,802.20 m2 de construcción, distribuidos en 1,640.68 m2 de bodega y 80.76 m2 de oficinas en dos niveles. La altura total es de 12.43 m con 9 m de altura libre interior. Incluye doble acceso con rampa, 8 cajones de estacionamiento, firme de concreto de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm2, iluminación LED, oficinas con área de servicio, preparación para grúa viajera de hasta 25 toneladas, cisterna equipada de 5,000 litros, andén de carga con rampa niveladora, estacionamiento exterior, servicios a pie de terreno: SADM y CFE. El parque cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, calles amplias y cubierta con estructura de lámina con tragaluces y colchoneta. En preventa. Se puede separar con 30% de enganche.

Características

Otros: seguridad







Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx