ID:117537 - Centro Monterrey

$10,900,000 MXN

Gabriela Enriqueta Gonzalez Fematt
Celular: (81) 1080-4133
Whatsapp: (81) 1080-4133
gabriela.gzzfematt.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

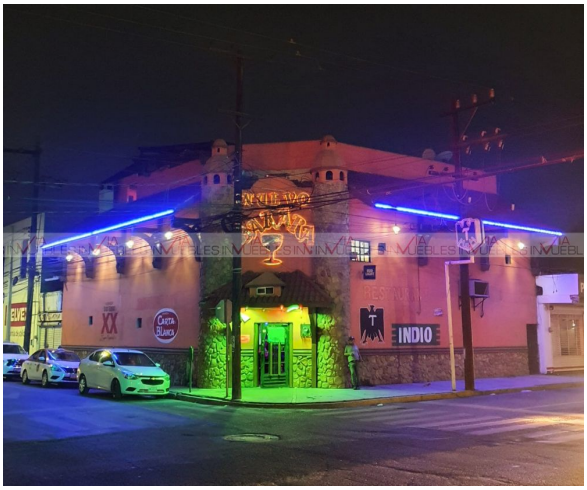
Dirección de la Propiedad

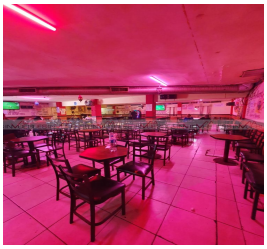
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 7
Medios Baños: 0
Plantas: 3
Estacionamiento: 0
Antiguedad: 0

Terreno: 250 Mts^2
Construcción: 550 mts^2
Frente: 16 Mts
Fondo: 15 Mts





Detalle

Propiedad en en centro de la ciudad. Se caracteriza fuertemente por su excelente ubicación en la esquina de la calle Reforma con Bernardo Reyes a una cuadra de estación central del metro y dos cuadras con la central de autobuses en el centro de la ciudad. La propiedad es una casa antigua que operaba como bar. Se vende con todo y mobiliario. 6 mesas de billar, máquina de hielo, mesas, sillas, televisores, 2 barras. Cuenta con 2 pisos y una terraza. En el primer piso se encuentra 2 baños. El de hombres con 2 sanitarios y 4 mingitorios y el de mujer con 4 sanitarios. En la segunda planta cuenta con un baño de hombres con 1 sanitario y 4 mingitorios y un baño de mujer con 3 sanitarios. En la terraza cuenta con otro baño de hombres con 1 sanitario y 1 mingitorio y un baño de mujeres con 1 sanitario. En la terraza hay un cuarto con una recamara y baño completo. Cuenta con 2 climas de 10 toneladas cada uno. La propiedad puede reactivarse con el giro de bar pero también puede ser transformada a cualquier otro giro comercial dada la ubicación estratégica que tiene. La visibilidad de la propiedad, la ubicación y el alto tráfico vehicular y peatonal en la zona hace de ella un potencial comercial garantizado. Conócela y echa a volar la imaginación.

Características

- Amueblado
- Clima central
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx