**ID:117331 - Aura Residencial**

$3,500,000 MXN

**Edith Elizabeth Chávez Magadán**
Celular: (81) 3123-2000
Whatsapp: (81) 3123-2000
edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** García
**Colonia:** Aura Residencial
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 2
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 1

**Terreno:** 119 Mts$^2$
**Construcción:** 159 mts$^2$
**Frente:** 7 Mts
**Fondo:** 17 Mts

## Detalle

En Aura Residencial se encuentra esta hermosa casa en venta, lista para ser tu nuevo hogar. Con 3 recamaras amplias, 2 baños completos y 1 medio baño, esta propiedad cuenta con todas las comodidades que necesitas, incluyendo seguridad, boiler, luz y agua. Además, disfruta de una cocina equipada, 2 cajones de estacionamiento y un portón eléctrico. En el área común, podrás disfrutar de los asadores y pasar momentos inolvidables. Con 159 metros de construcción en un terreno de 119 metros, esta casa de 2 plantas y 1 año de antigüedad es la oportunidad que estabas buscando. ¡No la dejes pasar!

## Características

- Seguridad
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx