**ID:117270 - Residencial Las Aguilas**

$10,000,000 MXN

**Gabriela Alejandra González Estrada**
Celular: (81) 1177-5576
Whatsapp: (81) 1177-5576
gabriela.gzzestrada.gvia@gmail.com

# *Venta de Terreno Residencial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Guadalupe
**Colonia:** Contry Sol
**Zona:** Guadalupe

## Descripción de la propiedad

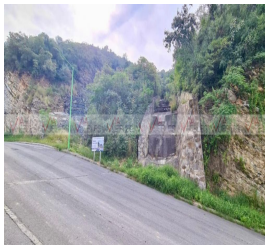
**Terreno:** 688 Mts$^2$
**Construcción:** 0 mts$^2$
**Frente:** 12 Mts
**Fondo:** 54 Mts

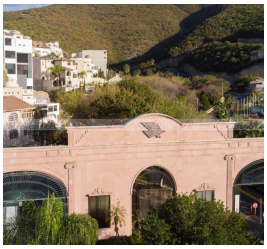
## Detalle

¡Terreno en venta en Las Águilas Residencial Exclusividad, seguridad y plusvalía! Superficie total de 688.62 m², cuenta con un frente de 12 m y un fondo de 15.41 m, lo que lo convierte en una opción ideal para construir una residencia familiar de lujo. Su topografía ascendente permite aprovechar al máximo el diseño arquitectónico y obtener vistas panorámicas únicas. Excelente oportunidad de inversión en Las Águilas Residencial, uno de los fraccionamientos más exclusivos y tranquilos de la zona. Está ubicado en una de las áreas más privilegiadas, rodeado de naturaleza y con acceso inmediato a escuelas, centros comerciales y todos los servicios urbanos esenciales. El terreno ya dispone de todos los servicios urbanos: luz, agua, gas, drenaje, lo que facilita el proceso de construcción. Además, el fraccionamiento cuenta con caseta de acceso con seguridad totalmente controlada las 24 horas, brindando máxima tranquilidad y privacidad para ti y tu familia.

## Características

Otros:





**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx