ID:117263 - La Rioja

$87,000 MXN

Nancy Cantú
Celular: (81) 1518-6626
Whatsapp: (81) 1518-6626
nancy.cantu.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Rioja Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 1
Medios Baños: 1
Plantas: 5
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 3

Terreno: 156 Mts^2
Construcción: 156 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

¡Local comercial en renta totalmente terminado y funcionando en La Rioja, Carretera Nacional Monterrey! Renta mensual: $87,000 + IVA. Cuota de mantenimiento mensual: $6,500 Este local se ubica en Plaza La Rioja, en el primer piso, sobre la Carretera Nacional, una de las zonas con mayor plusvalía y desarrollo del sur de Monterrey. Se trata de un espacio completamente terminado, equipado y operativo, listo para ocuparse de inmediato. Características: Superficie: 156 m² Ubicación: Primer piso Distribución funcional: 1 baño completo, 2 medios baños, área de recepción, sauna, sistema de música ambiental. Equipamiento completo: aires acondicionados, teléfonos instalados. Servicios activos: agua, luz, gas. Climatizado, estacionamiento: 2 cajones exclusivos, accesos cómodos y directos, ubicado en plaza con alto flujo vehicular y peatonal, seguridad en la plaza Local terminado, funcional y operativo, ideal para iniciar actividades de inmediato sin necesidad de adaptaciones o inversiones adicionales. Ideal para: consultorios dentales, spas o clínicas estéticas, servicios médicos o de bienestar, cualquier giro profesional. Requisitos: Se solicita póliza jurídica, giro libre, con preferencia por servicios relacionados con salud, estética o bienestar. Una oportunidad excepcional para instalar tu negocio en una ubicación estratégica y de alto nivel en Monterrey.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros: Musica ambiental, Sauna

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx