ID:117260 - La Rioja

$17,160,000 MXN

Nancy Cantú
Celular: (81) 1518-6626
Whatsapp: (81) 1518-6626
nancy.cantu.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Rioja Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

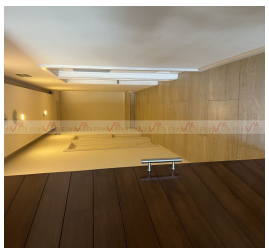
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 2
Plantas: 5
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 3

Terreno: 156 Mts^2
Construcción: 0 mts^2
Frente: 156 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

¡Local comercial en venta totalmente equipado en La Rioja, Carretera Nacional Monterrey! Precio: $17,160,000 + IVA. Cuota de mantenimiento mensual: $6,500 Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía del sur de Monterrey, este local totalmente terminado y equipado en Plaza La Rioja, sobre Carretera Nacional, es ideal para consultorios, clínicas estéticas, spas o cualquier giro de servicios profesionales. Características del inmueble: Superficie: 156 m². Ubicación: Primer piso. Distribución funcional: 1 baño completo, 2 medios baños, área de recepción, sauna incluido, sistema de música ambiental Equipamiento: aires acondicionados y minisplit, teléfonos instalados, servicios de agua, luz y gas activos, clima interior agradable y funcional. Estacionamiento: 2 cajones exclusivos. Accesos rápidos y excelente ubicación en plaza con alto flujo. El local no está en obra gris ni blanca: se entrega completamente terminado, con acabados y equipamiento listo para operar. Cuenta con seguridad en la plaza y una excelente imagen para tu negocio. Requisitos: se requiere póliza jurídica. Giro libre, preferencia por negocios como consultorios dentales, spas, servicios estéticos o de salud Aprovecha esta oportunidad única de establecer tu negocio en una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de Monterrey. ¡Listo para operar desde el primer día!



Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Sauna

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx