ID:117161 - Centro de Monterrey

$2,199,000 MXN

Ana Lucía González Leal
Celular: (81) 8181-2574
Whatsapp: (81) 8181-2574
analucia.gonzalezl.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antiguedad: 0

Terreno: 30 Mts^2
Construcción: 30 mts^2
Frente: 4 Mts
Fondo: 6 Mts

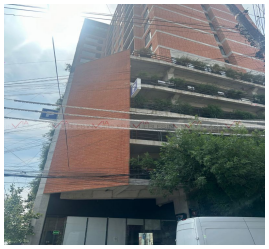
Detalle

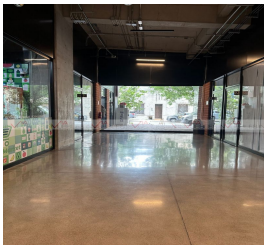
Local comercial en venta o renta ubicado dentro de una moderna torre de departamentos en el centro de Monterrey, a solo unos pasos de Paseo Santa Lucía. Es el último disponible de un total de 8 locales en el edificio. Cuenta con una superficie de 30.7 m² y se entrega con piso y aire acondicionado ya instalados. Aún es necesario realizar las conexiones eléctricas y contratar el servicio con CFE. Los baños son compartidos en el mismo nivel: 2 para hombres y 2 para mujeres. Este local no cuenta con acceso directo desde la calle, el ingreso es desde el interior de la torre. Cuenta con 5 espacios de estacionamiento exclusivos en la calle (no asignados) además de ser una zona con parquímetros. No se permiten giros de restaurante o preparación de alimentos, ya que la torre cuenta con su propio restaurante. Renta mensual de $20,000, ya incluye mantenimiento (aproximadamente $40/m² si se adquiere). Precio de venta: $2,199,000 MXN. ¡Agenda tu cita para conocerlo!

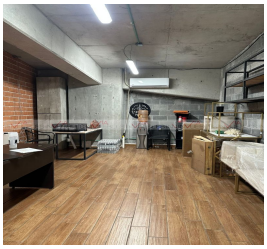
Características

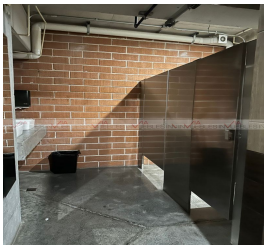
- A/C
- Luz
- Agua

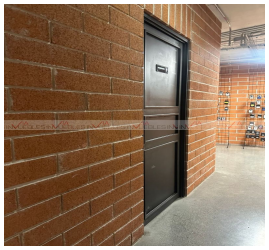
Otros:











Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx