**ID:117020 - Alamo Sur**

$5,950,000 MXN

**Zayda Cabrera**
Celular: (81) 2599-9926
Whatsapp: (81) 2599-9926
zayda.cabrera.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Santiago
**Colonia:** Piedra de Fierro
**Zona:** Santiago

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 3
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 0

**Terreno:** 212 Mts$^2$
**Construcción:** 250 mts$^2$
**Frente:** 9 Mts
**Fondo:** 21 Mts

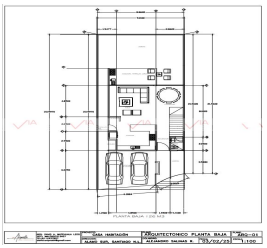
## Detalle

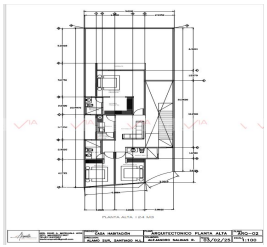
Espectacular casa lista para estrenar de 2 plantas ubicada en fraccionamiento 24/7 con alias amenidades y rodeada de naturaleza. Planta Baja: cochera doble, pórtico y recibidor, medio baño de visitas, sala de concepto abierto, comedor con hermosos ventanales corredizos con vista hacia el jardín y alberca, y amplia cocina. Planta Alta: doble actuaren escaleras, estancia de tv., lavandería con cuarto de blancos, recamara principal con baño y walk-in closet y terraza con vista al jardín y alberca, 2 recamaras secundarias cada una con baño completo y closet, así como una terraza compartida y vista hacia área social. Todas las ventanas cuentan con vidrio filtraos. Baños, escaleras y terrazas cuentan con candelaria de vidrio templado. Equipo adicional; alberca con cascada, medio baño y regadera exterior, preparación para tinaco, cuenta con cisterna (5000 Lts) en cochera.Lista para entregar la primer semana de agosto 2026. Agenda tu cita.

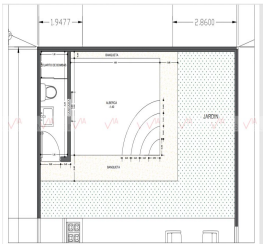
## Características

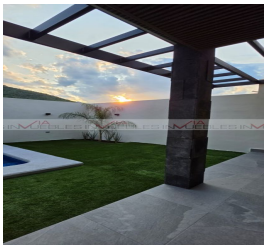
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cisterna

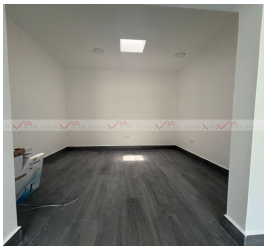
Otros: Preparación para paneles solares











**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx