**ID:116809 - Santa Maria Torre Vinta**

$2,627,546 MXN

**Romelia Garza**
Celular: (81) 1990-6698
Whatsapp: (81) 1990-6698
romelia@gvia.mx

*Venta de Oficina*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Santa María
**Zona:** San Jeronimo

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 0
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:** 0

**Terreno:** 0 Mts$^2$
**Construcción:** 57 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

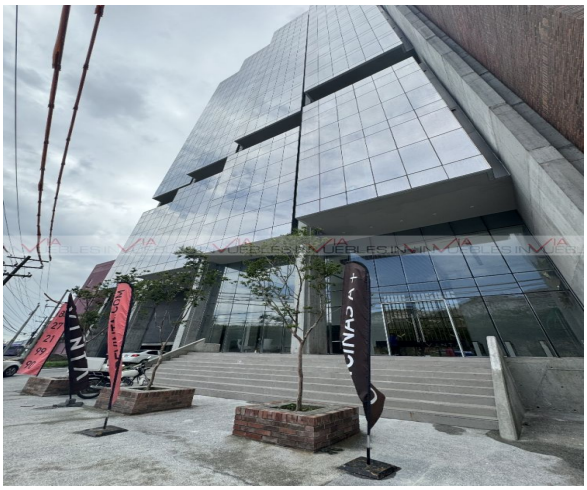
## Detalle

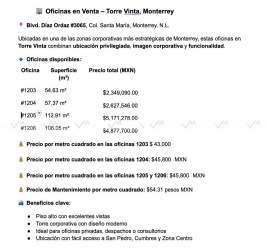
Oficinas en venta en exclusivo edificio en una de las mejores zonas de crecimiento que es Santa María, a solo 5 minutos de San Pedro Garza García y Colinas de San Jerónimo. Disponibles 2 oficinas de 57.37 m2 en $2,627,546 y una mas de 54.63m2 en $2,349,090, se entregan en obra gris. Las vistas de estas oficinas son increíbles y cuentan con amplios espacios y amenidades de lujo para recibir visitantes. Las amenidades del edificio son: Lobby, work lunch, break room, terraza, motor lobby, business center, cowork café, recepción y seguridad. Comunícate para más información.

## Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega

Otros:




Oficinas en Venta – Torre Vinta, Monterrey

Blvd. Díaz Ordaz #3060, Col. Santa María, Monterrey, N.L.

Ubicadas en una de las zonas corporativas más estratégicas de Monterrey, estas oficinas en Torre Vinta combinan ubicación privilegiada, imagen corporativa y funcionalidad.

Oficinas disponibles:

| Oficina | Superficie (m²) | Precio total (MXN) |
|---|---|---|
| #1203 | 54.63 m² | $2,349,090.00 |
| #1204 | 57.37 m² | $2,627,546.00 |
| #1205 | 112.91 m² | $5,171,278.00 |
| #1206 | 106.05 m² | $4,677,700.00 |

Precio por metro cuadrado en las oficinas 1203 $ 43,000

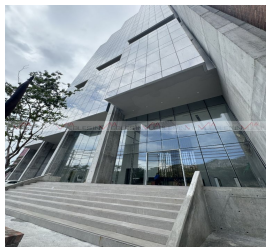
Precio por metro cuadrado en las oficinas 1204: $45,800 MXN

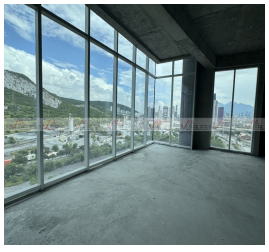
Precio por metro cuadrado en las oficinas 1205 y 1206: $45,800 MXN

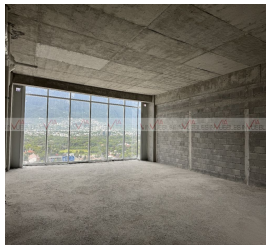
Precio de Mantenimiento por metro cuadrado: $54.31 pesos MXN

Beneficios clave:

- Piso alto con excelentes vistas
- Torre corporativa con diseño moderno
- Ideal para oficinas privadas, despachos o consultorios
- Ubicación con fácil acceso a San Pedro, Cumbres y Zona Centro







**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx