



**ID:115954 - Miguel de la Madrid**  
**\$334,071 MXN**



**Estefanía Flores Alvarado**  
**Celular: (81) 3172-3724**  
**Whatsapp: (81) 3172-3724**  
**estefania.floresa@gvia.mx**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Jardines del Río  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2569 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2569 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Nave Industrial Ubicación Comercial, Miguel de la Madrid Prolongación Constitución. Bodega en Renta tipo de construcción a base de elementos de concreto y estructura de acero. Ubicación ideal a menos de 15 minutos del Aeropuerto Int. de Monterrey, Puede ser usada para comercio que ocupe gran visibilidad e imagen. Giro Manufactura, Distribución, Almacenamiento. 2,569.78 M2 \$130.00 pesos por m2 Mas IVA, menos retenciones. \$ 334,071.40 mx.

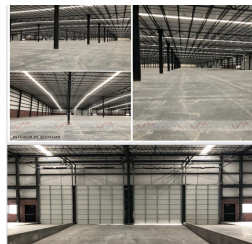
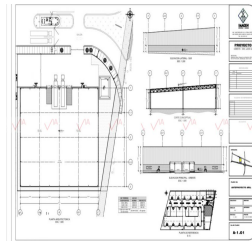
### Características

- Seguridad ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**VENTAJAS**

- Acceso de 15 min. de manejo al Aeropuerto Int. de Mty.
- Máx. de 100,000 coches pasan frente a nuestra Bodega.
- Usos: Manufactura, Distribución, Almacenamiento.
- Área de Ofic. Cercanía a vivienda de gran nivel residencial.
- Acceso Transporte público.
- Acceso rápido a las principales avenidas de la ciudad.
- Estratégicamente ubicado en los límites de Monterrey.
- Público, bomberos, ambulancia y hospitales están a minutos de distancia.
- Frente a avenida, puede ser usada para comercio que ocupe gran visibilidad e imagen.

**UBICACIÓN IDEAL**

Aeropuerto Internacional de Monterrey	13.8 km
Laredo, Tx.	237.7 km
Centro de Apodaca	13.2 km
Centro de Monterrey	15.8 km
Dirección de oficinas en San Pedro	22.8 km
Múziles, Tx.	232.8 km

