**ID:115561 - Anahuac**

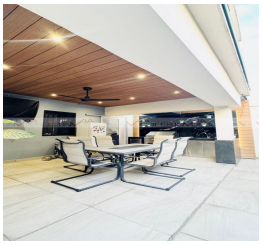
$14,800,000 MXN

**Gabriela Ancira**
Celular: (81) 1066-4473
Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira.gvia@gmail.com

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Nicolás de los Garza
**Colonia:** El Roble
**Zona:** San Nicolás



## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:** 6

**Terreno:** 285 Mts$^2$
**Construcción:** 385 mts$^2$
**Frente:** 15 Mts
**Fondo:** 19 Mts

## Detalle

¡Exclusiva Residencia en Venta en San Nicolás! Si buscas lujo, comodidad y seguridad en un sólo lugar, esta hermosa casa es para ti. Diseñada con acabados de lujo y espacios amplios, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Características principales: T: 285 m2, C: 385m2, Frente: 15 mts, Fondo: 19 mts, 6 años de antigüedad. Amplias áreas sociales con un recibidor imponente, cocina con isla y acabados en mármol + gran alacena, Área de bar forrada en mármol, ideal para reuniones, jardín vertical con área de asador techada en deck (ataúd y parrilla), 4 recámaras con baño completo (3 con walk-in closet), espacio para oficina, perfecto para home office, lavandería amplia con cama y baño completo, garaje para 3 autos. Extras que hacen la diferencia: 6 minisplit inverter para máximo confort, 10 paneles solares para ahorro de energía, 16 cámaras de circuito cerrado para tu seguridad, cisterna de 1,500 Lts, muebles empotrados de alta calidad, 2 elegantes candiles en sala y comedor. Electrodomésticos incluidos: horno de microondas, horno convencional, lava vajillas, estufa y campana, ubicación privilegiada en San Nicolás, cercana a principales avenidas, centros comerciales, colegios y hospitales. Pregunta por el precio y agenda tu cita hoy mismo! Contáctanos para más información

## Características

- Recepción
- Seguridad
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 10 celdas solares, cámaras de circuito cerrado, cisterna de 1,500 lts