ID:115133 - Lania Residencial

$15,600,000 MXN

Ana Laura Morus
Celular: (81) 2353-2558
Whatsapp: (81) 2353-2558
ana.laura.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Laderas
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 0

Terreno: 387 Mts^2
Construcción: 538 mts^2
Frente: 13 Mts
Fondo: 28 Mts

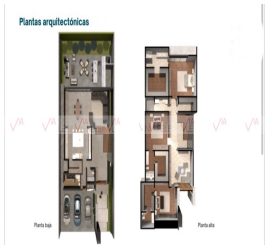
Detalle

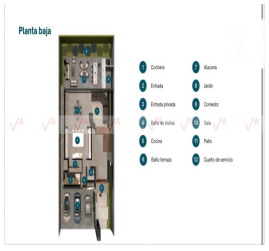
Esta elegante casa en preventa en Lania Residencial combina diseño moderno y funcionalidad en un entorno exclusivo. Ubicada dentro de un fraccionamiento privado con caseta de seguridad las 24 horas, la colonia ofrece amenidades ideales para toda la familia, como área social, palapa, cancha polivalente, alberca y juegos infantiles. La propiedad cuenta con un terreno de 387 m² y una construcción total de 538 m². En la planta baja encontrarás un recibidor, un medio baño de visitas, una amplia cocina, sala y comedor con vista al jardín, área de jardín perfecta para convivencias, cochera para tres autos, cuarto de servicio con baño completo y entrada independiente, además de un área de asador con baño, preparación para cisterna y una bodega. En la planta alta se encuentra una estancia de televisión, lavandería y tres recámaras, cada una con su baño completo y walk-in closet. La recámara principal cuenta con un balcón privado, una de las recámaras secundarias también incluye un balcón individual, mientras que la otra no cuenta con balcón. Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno seguro, cómodo y rodeado de exclusividad. Agenda tu cita para conocer esta magnífica propiedad.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: Colonia privada con caseta de seguridad, amenidades, buenos accesos,nueva, preparacion para sisterna, bodega, area de asador con baño





Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx