ID:114670 - Cumbres 1 sector

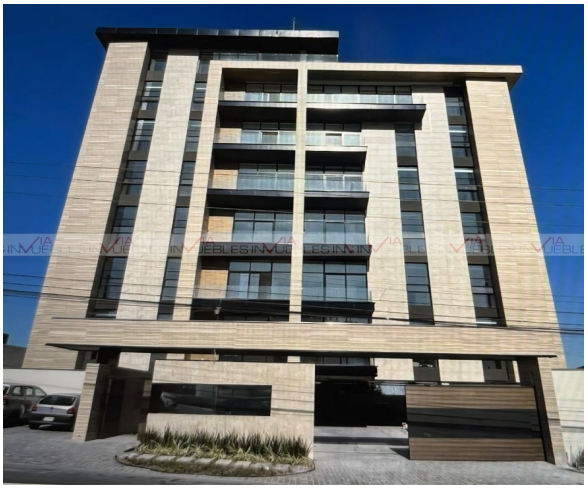
$8,300,000 MXN

Romelia Garza
Celular: (81) 1990-6698
Whatsapp: (81) 1990-6698
romelia@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Vista Hermosa
Zona: Cumbres



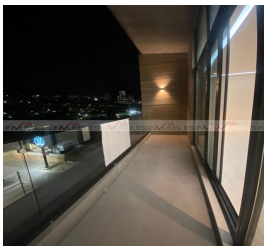
Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 0
Estacionamiento: 2
Antiguedad: 0

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 141 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Descubre la oportunidad de estrenar un exclusivo departamento totalmente equipado en una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de Cumbres Primer Sector, con acceso inmediato a las principales avenidas. Con una superficie total de 141.67 m², este hermoso departamento ofrece 133.27 m² interiores y un amplio balcón de 8.40 m², ideal para disfrutar de excelentes vistas y momentos de tranquilidad. Su distribución está diseñada para brindar comodidad y funcionalidad: 2 recámaras, 2.5 baños, cocina totalmente equipada, canceles de cristal en los baños, puertas de madera sólida y elegante iluminación LED indirecta, que aporta un ambiente moderno y sofisticado. Además, es el único departamento del edificio que cuenta con dos bodegas, e incluye dos cajones de estacionamiento. Ubicado en un exclusivo edificio boutique de solo seis niveles y dos departamentos por piso, disfrutarás de privacidad, seguridad y un ambiente tranquilo. Entre sus amenidades destacan una espectacular terraza con vistas panorámicas, área de asador y un salón para reuniones equipado con barra y sala de televisión, ideales para convivir con familiares y amigos. La cuota de mantenimiento es de $3,000 mensuales e incluye agua, iluminación de áreas comunes, elevador, vigilancia con caseta, cisterna, sistema contra incendios, cámaras de seguridad y administración interna. Precio: $8,300,000, negociable. El departamento está listo para escriturar. Agenda tu visita y conoce el lugar donde comienza tu próximo hogar.



Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx