ID:114669 - Portal del Huajuco

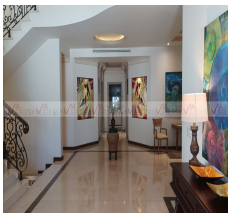
$47,000,000 MXN

Mirza Reyes
Celular: (55) 3826-9102
Whatsapp: (55) 3826-9102
mirza.reyes.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Portal del Huajuco
Zona: Carretera Nacional



Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 5
Antiguedad: 13

Terreno: 2424 Mts^2
Construcción: 1012 mts^2
Frente: 90 Mts
Fondo: 110 Mts

Detalle

Preciosa casa en venta en la privada Portal del Huajuco, de la exclusiva zona de la Herradura, en el sur de la ciudad. La propiedad cuenta con 2,424m2 de terreno de forma irregular y 1012m2 de construcción en 3 niveles, consistentes en planta baja, planta alta y sótano. Hermosos jardines decoran ambos lados de los escalones que llevan a la puerta principal de la casa en estilo clásico, que da acceso al amplio lobby, con piso en placas grandes de mármol español y techo de doble altura, el cual conecta, en una magnifica distribución, con la sala-bar, comedor, ambos con duela de madera en piso, oficina, cocina integral con madera solida de Banak y cubierta de granito, con isla, antecomedor, cuarto de despensa, y salida a la cochera techada para 3 autos, con capacidad de 5 o más autos; Family room, lavandería, cuarto de servicio con baño completo; en la misma planta se encuentra la terraza de grandes proporciones como área social, con alberca, amplios jardines, palapa con asador y 2 baños completos que dan servicio al área de la alberca. Toda la planta alta cuenta con duela de madera en piso, la recámara principal con baño completo, regadera independiente, tina de baño y un amplio closet vestidor, área de peinador en granito y balcón con una vista espectacular hacia la montaña y el club de golf, con el cual colinda la casa; también se encuentra la estancia que conecta las 3 recámaras secundarias, cada una con baño completo, closet vestidor y balcón con una espléndida vista y gimnasio; descendiendo de la planta baja está el sótano, el cual actualmente funciona como sala de cine y cuarto de juegos, con baño completo, mismo que también pudiera funcionar como quinta recámara. La casa es de estilo clásico, tiene vistas de cantera que enmarcan fachada, algunos interiores y terraza, techos altos, cuenta con molduras que enmarcan los mismos, algunos candiles y vitrales y ventanales decoran y brindan una iluminación excepcional al inmueble; los baños de las recámaras tienen granito en lavabos, con regadera independiente, clima central en toda la casa, adicional a ello tiene minisplit inverter en recámaras, cisterna, paneles solares, bodegas, el jardín tiene sistema de riego automático por aspersión, alarma y la privada cuenta con doble caseta de seguridad y vigilancia 24/7.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx