ID:114615 - Las Cumbres

$30,000,000 MXN

Jose Luis Ruiz Gutierrez
Celular: (81) 8020-1779
Whatsapp: (81) 8020-1779
joseluis.ruiz.gvia@gmail.com

Venta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Cumbres
Zona: Cumbres

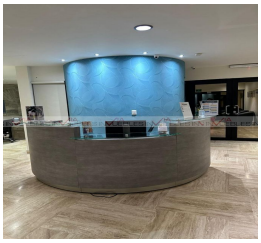
Descripción de la propiedad

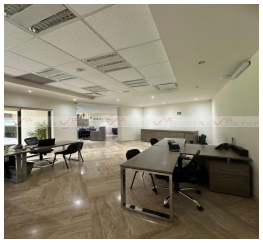
Recámaras: 0
Baños: 3
Medios Baños: 6
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad: 25

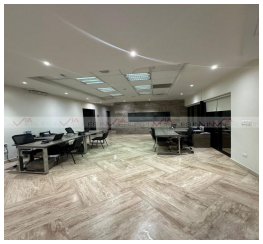
Terreno: 862 Mts^2
Construcción: 723 mts^2
Frente: 35 Mts
Fondo: 25 Mts

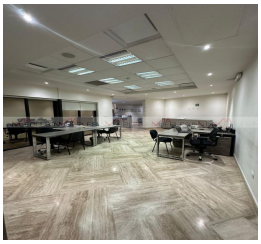
Detalle

Edificio de oficinas ubicado en avenida importante, en esquina, zona Cumbres - Vista Hermosa, muy cerca de Av. Paseo de los Leones, de Av. Rangel Frías y de Av. Gonzalitos. Tiene 3 niveles y un amplio jardín con área de asador y alberca, genial para convivencia de empleados y una terraza exterior al jardín como espacio adicional para trabajar. La planta Baja tiene su pórtico, recepción con medio baño, escaleras al sótano y a la planta alta, sala de capacitación, área abierta de trabajo oficina de ventas, privado de telemarketing, sala de juntas, baños para damas, baño para caballeros, comedor de empleados, un privado con baño; al exterior cuenta con terraza techada, área de jardín, área de asador, alberca, baño completo para damas, baño completo para caballeros, área de bar de alberca y cuarto de máquinas. Planta Alta: Cuenta con área abierta de trabajo, baño para damas, baño para caballeros, tres privados, site, sala de juntas y privado de dirección general con terraza techada y baño completo. Sótano, nivel de calle: Estacionamiento descubierto para 4 autos, almacén, oficina de almacén con cuarto de archivo y medio baño, oficina de capacitación, área abierta de trabajo de diseño, un privado con baño completo y una bodega de producto y varios. En la azotea cuenta con un área techada usada anteriormente para colocar telescopio y ver las estrellas. Se localiza frente a un parque con amplia área de estacionamiento. Tiene uso de suelo comercial, transformador de 112.5 kva y está totalmente climatizada. Opción en renta en $180,000.00 más IVA.









Características

Recepción	Alberca	Jardín
Clima central	Minisplit	Teléfono
Cable TV	Calefacción	Terraza
A/C	Gas	Luz
Agua	Cocina	Alarma
Asadores	Bodega	Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx