ID:114500 - Sierra Alta 10 Sector

$49,500,000 MXN

Gilda Gómez
Celular: (81) 3406-1464
Whatsapp: (81) 3406-1464
gilda.gomez.gvia@gmail.com

Venta de Casa

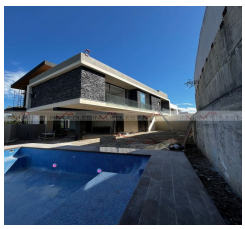
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 8
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 4
Antiguedad: 0

Terreno: 741 Mts^2
Construcción: 1159 mts^2
Frente: 44 Mts
Fondo: 31 Mts



Detalle

Hermosa residencia ubicada en Sierra Alta 10 sector con amplio jardín, alberca, terraza y rooftop, en Carretera Nacional, con excelentes acabados. Cuenta con las siguientes áreas: Sótano: Cochera para 4 autos con cuarto de herramientas y cuarto de máquinas, cuarto de juegos con área de bar, baño completo, bodega bajo escalera interior, escalera a Planta baja, cubo de elevador, cuarto de servicio con baño completo y vestidor. Cuarto de mozo con baño completo. Planta Baja: Acceso con recibidor y bar en doble altura, triple altura en escaleras a planta alta, cubo de elevador, Sala techada en doble altura, comedor con balcón sin techar, baño de visitas, cocina con Family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, pasillo de servicio, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador, baño exterior para área de alberca, jardín exterior con alberca, nicho de equipos, y bodega. Planta Alta: Recámara principal con balcón techado, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor walk-in closet en dos niveles. Tres recámaras secundarias, todas con baño completo y vestidor walk- in closet, 2 con balcones, estancia/sala de TV, closet de blancos y sink, cubo de elevador y escalera a rooftop oculta. Rooftop: Área social exterior techada con barra de granito con preparación para refrigerador, tarja y asador, sala de Juegos con área de bar, de cubo de elevador, bodega y baño completo, área social sin techar y área para equipos y paneles solares. Algunos de los acabados y equipamiento con los que cuenta son: Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes y piso porcelana de gran formato en recámaras, baños y vestidores, sistema seccionado de aire acondicionado inverter fan& cool y minisplit, cancelaría, cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, aislamiento en muros, preparación de instalación para alberca, 12 paneles solares, cisterna, 4 walk-in closet con enchapado de encino y puertas semi sólidas con enchapado de encino. Excelente ubicación en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7. Estatus: Actualmente en construcción. Tiempo de entrega 5 meses.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Paneles, cocina intergral, canceles, closets, clima/minisplit

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx