



**ID:114444 - Monterrey Centro**  
**\$3,500,000 MXN**



**Magdalena Torres Guerra**  
 Celular: (81) 1604-5390  
 Whatsapp: (81) 1604-5390  
[magdalena.torres@gvia.mx](mailto:magdalena.torres@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 2	<b>Terreno:</b> 73 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 1	<b>Construcción:</b> 73 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 6 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 10 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

¡Oportunidad de Inversión: Local Comercial en el Corazón de la Ciudad!!! Ubicado en una posición estratégica en el centro de la ciudad, este local comercial es una joya para cualquier negocio. Con un tráfico constante y una visibilidad inigualable, ofrece el escenario perfecto para que tu inversión florezca, es más que una propiedad; es una oportunidad para dar vida a tus sueños empresariales. Características del Local: Superficie: 73.15 m2 de construcción, lista para adaptarse a tu visión. Ubicación: Privilegiada, en esquina, con acceso por ambos lados en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, rodeada de comercios, vivienda y oficinas. Potencial de Crecimiento: Perfecto para negocios que buscan expandirse y aprovechar al máximo el mercado local. Infraestructura antigua que te permite adecuar, remodelar y/o reconstruir en su totalidad esta es tu oportunidad para marcar una diferencia, para crear algo increíble en un entorno que respira posibilidades. No dejes que esta ocasión única pase de largo. ¡Contáctanos hoy y empieza a construir el éxito de tu negocio en el lugar donde todo sucede! A tus ordenes Magdalena Torres

### Características

● Teléfono ● Luz ● Agua

Otros: Esquina, Luz 220 y 110

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

