



**ID:113994 - Pre Venta**  
**Departamentos Zona Santa**  
**María**

Desde **\$11,520,112 MXN**  
 Hasta **\$14,590,000 MXN**



**Proyectos VIA**  
 Celular: (81) 8275-1060  
[proyectos@gvia.mx](mailto:proyectos@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de Liverpool  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras desde :** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:**  
**Medios Baños:** 0      Desde: 142 mts<sup>2</sup> - Hasta: 170 mts<sup>2</sup>  
**Plantas:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

### Detalle

Tipología 3 recámaras Un diseño arquitectónico y de interiorismo pensado para generar una sensación de calma, detenimiento y tranquilidad. Ubicado estratégicamente en Zona San Jerónimo. Se caracteriza por ser uno de los centros de conectividad urbana más importantes de la ciudad. ¿ A 5 minutos de SPGG ? A 5 minutos del centro de Monterrey ? Acceso inmediato a Morones, Constitución, Gonzalitos y Gomez Morín El Proyecto : - 1 torre - 5 tipologías de departamentos de - 85m2 a 170m2 - 16 Villas de 150m2 a 220 m2 - Amenidades al aire libre - Áreas sociales y de trabajo - Jardines centrales Ideal para inversión o para vivirlo Atractivos esquemas de Financiamiento 20% enganche, 35% en 33 mensualidades Y 45% al escriturar Llámanos sin compromiso al 818-275-10-60 y te asesoramos con gusto en nuestra área de Proyectos. \*\*Disponibilidad y Precios, sujetos a cambio sin previo aviso

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador    ● Gimnasio    ● Agua
- Asadores    ● Mascotas

Otros: Entrega Finales 2026

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- Wellness Center
- Área de asadores
- Salón de eventos
- Roof top con Sports Bar
- Alberca Exterior PH
- Área de niños con alberca
- Workspace

