**ID:113966 - Plaza Los Nogales - Miravalle**

$17,500,000 MXN

**Yelille Hernandez**
Celular: (81) 3404-0789
Whatsapp: (81) 3404-0789
yelille.hernandez@gvia.mx

*Venta de Local Comercial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Miravalle
**Zona:** Valle

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 4
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 15
**Antiguedad:** 15

**Terreno:** 0 Mts$^2$
**Construcción:** 400 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Oportunidad de inversión venta de local dentro de Plaza Los Nogales con excelente ubicación sobre Calzada San Pedro en la Col. Miravalle, con una superficie de 400 m2 en total y 4 bodegas de 15 m2 cada una. El local tiene 3 niveles, ideal para salón de eventos, salón para piñatas, mueblería, gimnasio, showroom, tienda de decoración, antro, la plaza tiene 100 lugares de estacionamiento. Cuota de mantenimiento $6,000. Actualmente rentado en 100,000.

## Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx