ID:113679 - Plaza 4004

$16,000 MXN

Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Valles de la Silla
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 26
Antiguedad: 30

Terreno: 28 Mts^2
Construcción: 28 mts^2
Frente: 4 Mts
Fondo: 7 Mts

Detalle

¡Arma tu espacio! 10 locales de diferentes medidas, los cuales se pueden adecuar a cada necesidad de negocio, desde 28m2 hasta 34m2, ubicados en la planta alta de la Plaza 4004 sobre la transitada Av Benito Juárez, entre Av. López Mateos y calle Nochebuena, en la ciudad de Guadalupe, NL, La plaza cuenta con 2 niveles, con escaleras y un amplio espacio para estacionamiento frontal de 11 y trasero con 15 lugares. Los locales son nuevos, cuentan con buena altura, iluminación y una excelente vista para todos sus clientes potenciales, un medio baño, zinc, área para una mini bodega, preparación para minisplit. Es un gran lugar para su negocio, ya que la Plaza cuenta con un gran flujo vehicular y peatonal Ideal para diferentes giros comerciales, consultorio, papelería, estética, café internet, pizzerías, boutiques, renta de vestidos, distribuidores, etc. ** La plaza no cuenta con gas ** El precio de la renta incluye el Mtto ** Actualmente se encuentra una ferretería, tacos Don Pancho y una farmacia con consultorio. ** Son 5 locales en la parte frontal sobre la Av. Benito Juárez y 5 en la parte trasera de la plaza. ** Los precios de la renta varían entre $ 13,000 y $ 15,000 ¡Excelente oportunidad para su negocio!

Características

- Luz
- Agua

Otros: Gran flijo vehicular y peatonal

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx