ID:113677 - Plaza Las Villas, Sur de Mty

$4,500,000 MXN

Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
Whatsapp: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Villa Las Fuentes
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 0
Antiguedad: 12

Terreno: 55 Mts^2
Construcción: 55 mts^2
Frente: 4 Mts
Fondo: 13 Mts

Detalle

En venta local comercial ubicado en la conocida y muy bien ubicada Plaza Las Villas, sobre la Av Eugenio Garza Sada al Sur de Mty., con un excelente tráfico vehicular, peatonal y con buenos accesos. La Plaza es de 3 niveles, cuenta con 2 elevadores, una escalera eléctrica y 2 normales, 3 niveles de estacionamiento. El local se encuentra en la esquina de un segundo nivel. lo cual lo hace muy visible para todos sus clientes potenciales. Mide 55m2 (frente4.20 x 13.22 fondo). Cuenta con un clima central de 2 ton y 1 minisplit de 2 ton, con un medio baño, con servicio, lavabo y zinc. una tarjeta de acceso para el estacionamiento ¡Ideal para inversión! Ideal para diferentes giros, pequeñas academias. asesorías, escuela de música, joyería, regalos, renta de vestidos, etc. El Mtto es de $ 4,130 con IVA

Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua

Otros: Clima central de 2 ton y 1 minisplit 2 ton

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx