**ID:113552 - El Barrial**

$15,000,000 MXN

**Graciela Garza**
Celular: (81) 1599-3304
Whatsapp: (81) 1599-3304
graciela.garza.gvia@gmail.com

# *Venta de Terreno Residencial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Santiago
**Colonia:** El Barrial
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Terreno:** 7587 Mts$^2$
**Construcción:** 50 mts$^2$
**Frente:** 91 Mts
**Fondo:** 208 Mts

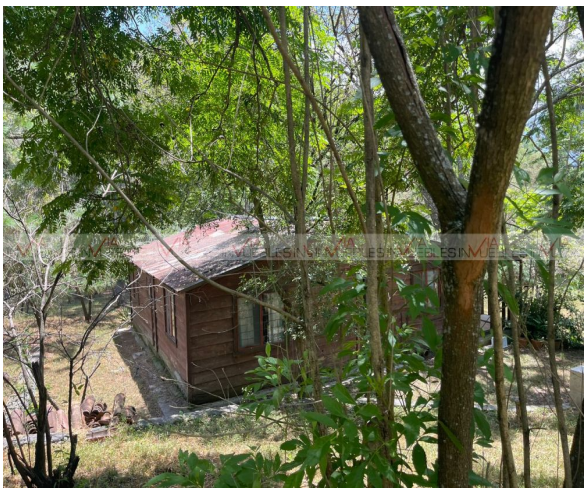
## Detalle

Se vende hermoso terreno Campestre los mimbres ubicados en una de las mejores zonas y con mayor plusvalía en El Barrial, Santiago, N.L. de 7,587.25 metros con gran privacidad, vistas privilegiadas y muy arbolado como Pinos, árboles de aguacate, limón, nogal, nuez, etc. Son 2 terrenos contiguos por un total de 7,587.25mts (208.9mts de fondo y 91.68mts de frente). El terreno 1: es de 3,933.46 mts2 (119.43mts de fondo y 37.44mts de frente). El terreno 2: es de 3,653.79 mts2 (89.49mts de fondo y 54.24mts de frente). Se venden los 2 juntos. No independientes. Cuenta con una cabaña para remodelar con 2 recámaras, cocina, sala de estar y 1 baño completo, con pozo propio de agua, fosa de absorción, servicio de luz y cobertura celular en la zona. Por sus características y vistas hacen de esta propiedad una excelente oportunidad de inversión y puede ser ideal para hacer una Finca Campestre. A tan solo 8 minutos de la entrada a la carretera el Barrial.

## Características

- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Pozo propio de agua, servicio de luz, fosa de absorción, con cobertura de celular en la zona



**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx