ID:112681 - Catujanes

$15,800,000 MXN

Jaime de la Torre
Celular: 8181824125
Whatsapp: 8181824125
jaime.delatorre.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Catujanes
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antiguedad: 9

Terreno: 300 Mts^2
Construcción: 734 mts^2
Frente: 15 Mts
Fondo: 20 Mts

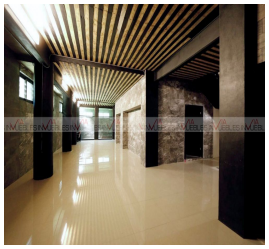
Detalle

Espectacular residencia ubicada en una de las colonias más exclusivas de carretera nacional, muy cerca de centros comerciales y colegios. Cuenta con 734 m2 de construcción, cochera para 3 autos y sistema de alarma. Áreas amplias bien iluminadas, la cocina cuenta con cubierta de cuarzo y electrodomésticos de alta gama que la hacen funcional y estética. Cuenta con alberca y hermosas vistas a áreas verdes, así como una recámara en planta baja con baño completo. El área privada en el segundo nivel cuenta con tres amplias recámaras con walk-in closet y baño cada una. En ese mismo nivel se encuentra la lavandería y un amplio closet de blancos. Unos escalones más arriba encontramos un cuarto de servicio con baño completo y la salida a una terraza con una de las mejores vistas de la sierra. El sótano es una de las mejores áreas de la casa ya que cuenta con cerca de 200 mts divididos en áreas muy bien diseñadas para darle el uso que se desee, como sala de juegos, estudio, gimnasio, oficina. La propiedad cuenta con sistema hidroneumático, preparación para elevador, 4 minisplits inverter, puerta de seguridad. El fraccionamiento cuenta con vigilancia 24/7, caseta de acceso, palapa, parque con juegos y cancha de basquetbol.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Tiene preparacion para elevador



Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx