ID:112680 - Renacimiento

$14,500,000 MXN

Jaime de la Torre
Celular: 8181824125
Whatsapp: 8181824125
jaime.delatorre.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Renacimiento
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Terreno: 1153 Mts^2
Construcción: 0 mts^2
Frente: 39 Mts
Fondo: 46 Mts

Detalle

Impactante terreno residencial en una de las zonas más exclusivas de Valle Oriente, con gran seguridad gracias a las casetas de entrada y su sistema de vigilancia. Rodeado de naturaleza que te hace sentir vivir en un bosque, pero al mismo tiempo con fáciles accesos en minutos a importantes avenidas con flujo hacia Monterrey, San Pedro y Carretera Nacional. El terreno tiene vistas espectaculares. Lo más importante de este terreno es que ya cuenta con permiso de construcción y proyecto el cual está realizado por un bufete de arquitectos de mucho prestigio de la ciudad, este proceso está valuado en $1.5 millones y la gran ventaja es que al adquirir este terreno se puede comenzar a construir en menos de una semana. Actualmente no existe otro terreno con estas características, los que hay disponibles no tienen permiso por lo que este llevaría alrededor de 3 años de avance que por la zona tarda normalmente. El proyecto tiene contemplados 1,400 mts 2 de construcción, un tiempo estimado de 2.5 años. El proyecto es modificable. Nota importante no se vende un proyecto terminado solo el terreno con proyecto y permiso, pero se puede realizar y cotizar si el cliente lo desea.

Características

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx