



ID:112094 - Los Faisanes

\$3,300,000 MXN



Celeste Hernández

Celular: (81) 1299-2804

[celeste.hernandez@gvia.mx](mailto:celeste.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Los Faisanes  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 92 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 231 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa ubicada en Col. Los Faisanes en Guadalupe, de tres plantas, el primer piso cuenta con cochera, con sala, comedor, medio baño, cocina, pasillo, cuenta con un boiler de paso ya instalado. Segundo piso cuenta con la recámara principal la cual tiene baño completo y closet. Además de 2 recamaras secundarias con closet, baño compartido, una de las recámaras del segundo piso cuenta con balcón y lavandería en el segundo piso. En el tercer piso hay una recámara con un baño completo espacio para su closet, estancia super amplia, terraza con vista panorámica techada, cuenta con minisplit en cada recámara cámaras en la casa para monitoreo, fraccionamiento privado cuenta con caseta de vigilancia y el sector cuenta con su sistema de cámaras para más seguridad de los residentes.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Clima central
- Minisplit    ● Teléfono    ● Cable TV
- Calefacción    ● Terraza    ● Boiler
- A/C    ● Gas    ● Luz
- Agua

Otros: cuenta con cámaras de vigilancia

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

