



**ID:112085 - Fraccionamiento Fontana**

**\$37,000 MXN**



**Doralia Montañez**  
Celular: (81) 1507-9368  
[doralia.montanez@gvia.mx](mailto:doralia.montanez@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Privada los Franciscanos  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 260 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa nueva en renta, muy amplia en la Carretera Nacional, en colonia privada con seguridad. Rápidos accesos. Cuenta con 2 pisos, 3 recámaras, cuarto de televisión, 4 baños completos, 2 medio baños. Caneles de piso a techo en todos los baños, clósets de madera, cocina con cuarzo blanco, estufa, 5 climas inverter en total, instalados en recámaras y sala, persianas en recámaras y cocina. Cortinas, boiler, tinaco, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño, gas, agua, luz. En el área común cuenta con alberca, parque de juegos, caseta de vigilancia. La casa cuenta con un sistema inteligente para programar las luces y climas mediante alexa. El terreno es plano. El precio de renta incluye el mantenimiento. Excelente oportunidad.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros: Tinaco, terreno plano, La casa cuenta con un sistema inteligente para programar las luces y climas mediante alexa.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

