



ID:112084 - San Angel

\$130,000 MXN



Yvonne Martinez

Celular: (81) 8020-3396

[y.martinez@gvia.mx](mailto:y.martinez@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de San Ángel Sect Mexicano  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 378 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 378 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 37 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento equipado y con acabados de lujo, en renta, con una dimensión de 378 mts<sup>2</sup>. Cuenta con recibidor y un precioso baño de visitas. Posee una amplia área social, totalmente abierta, que inicia con un mueble empotrado con barra tipo bar, que incluye cava grande, máquina de hielo y enfriador. Frente al bar se localiza un espacio para una amplia sala, un área para un comedor de hasta 10 personas y una estancia. Todo frente a un ventanal con increíbles vistas panorámicas a la ciudad. Posee un extenso balcón con espacio para mesa, sala lounge y asador. La cocina posee una puerta corrediza, que le permite el concepto de mantenerla abierta o cerrada. La cocina está equipada con electrodomésticos de lujo como refrigerador de 4 puertas, horno con cajón caliente, estufa eléctrica, y lava vajillas. El departamento cuenta con 3 recámaras, cada una con su baño completo y clóset vestidor. Los acabados del departamento son de lujo como pisos de granito, duela de madera en recámaras, techos de madera en diversas áreas. Todo el departamento esta climatizado con climas centrales independientes por cada área. Cuenta con cuarto de lavandería, equipado con lavadora y secadora, tallador y sink. Así como un cuarto de servicio completo. y un espacio para almacenamiento. Posee 3 espacios de estacionamiento. Caseta con guardia. Dos elevadores, uno con capacidad de camillas. No posee amenidades, solo un área para tipo terraza con juegos infantiles. Disponible para rentarse en Julio. Se puede visitar desde ahora. Renta incluye mantenimiento.

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Elevador
- Clima central    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza          ● Boiler            ● A/C
- Luz                ● Agua             ● Cocina
- Estufa            ● Portón eléctrico ● Alarma
- Cisterna         ● Mascotas        ● Equipado

Otros: Balcón, electrodomésticos, cava, máquina de hielo, lavadora y secadora.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)