



ID:112068 - Topo Chico
\$35,000,000 MXN



Lupita Acuña Rothschild
 Celular: (81) 1588-8808
lupita.acuna@gvia.mx

Venta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Topo Chico
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Terreno: 3802 Mts²
Construcción: 80 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Terreno en venta con uso de suelo comercial, descendente, ubicado cerca de importantes avenidas como Anillo Periférico y Avenida Almazán. El terreno cuenta con una superficie de 3802.62 m2, con una construcción en la cual hay varias oficinas, la principal es muy amplia, tiene minisplit inverter de una y media tonelada, medio baño con zinc, cuenta con otra oficina también de buen tamaño con minisplit inverter de una y media tonelada y frente a estas oficinas hay una bodega con otro medio baño; hay una puerta en esta bodega que tiene acceso a un pasillo lateral que da al patio y otra puerta que permite el acceso a las oficinas. Estas oficinas cuentan con una recepción la cual tiene un minisplit inverter de una tonelada además hay unos cubículos y al lado de estos está un pequeño comedor. El terreno cuenta con luz bifásica y preparación para trifásica, además tiene una fosa automotriz. Dentro del terreno hay un tanque para recarga de Diesel. El terreno tiene reja y está bardeado, tiene estacionamiento techado para varios vehículos y hay dos bodegas a un lado del estacionamiento. Cuenta con una pequeña casa que es utilizada para el velador que consta de un baño completo, una cocina y dos habitaciones. Es un terreno con mucho potencial, haz tu cita y ven a conocerlo.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

