



ID:111986 - Dominio Cumbres

\$4,200,000 MXN



Ana Sofia Alvarez

Celular: (68) 6170-9694

ana.alvarez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Porto Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 260 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 152 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 19 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Aprovecha esta gran oportunidad! Se venden 3 hermosas casas completamente nuevas en una de las mejores zonas en desarrollo, con alta plusvalía. Están ubicadas en Dominio Cumbres, en el Fraccionamiento Porto, sector Roma. Son ideales tanto para inversión como para vivir en familia y disfrutar de su estilo moderno y espacioso. La privada cuenta con seguridad las 24 horas, una piscina, zona de juegos para niños y hasta una cancha de fútbol rápido con vistas impresionantes hacia las colinas. Cada casa tiene un garaje para dos coches y dos jardineras en el área de entrada y cochera. Al entrar, encuentras un medio baño y un cuarto de almacenamiento. La planta baja incluye el comedor, la sala y la cocina. También hay un patio de 25 metros cuadrados ideal para tus mascotas. En el segundo piso, hay un closet de húmedos y closet de blancos, también hay un área de estar y que conecta con los 3 dormitorios. El principal cuenta con balcón, baño propio y vestidor. Los otros dos dormitorios secundarios tienen su propio baño, y uno de ellos también tiene vestidor. En el tercer piso, hay un espacio que puede ser utilizado como un cuarto adicional (con baño completo), estudio o bar. Este espacio tiene acceso a una amplia terraza con vistas panorámicas espectaculares. También en este nivel se encuentra el cuarto de lavado, un pequeño patio y el cuarto de servicio con su propio baño completo. No pierdas esta oportunidad e invierte en una de las zonas con mayor plusvalía. Las casas no cuentan con las 4 Cs. La tercera casa está en una etapa menor a las otras dos y hay opción a que la termine el desarrollador o negociar menor precio.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Teléfono ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Asadores ● Bodega

Otros: cuenta con toda la preparación para los servicios, asador y climas



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx