

ID: **111984** - Cumbres 2 Sector

\$14,500,000 MXN

**Julia Garcia**

Celular: (81) 1599-4733

julia.garcia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Las Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 1000 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 871 mts²
Medios Baños: 5 **Frente:** 25 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 26 Mts
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Detalle

Excelente y muy amplia propiedad en esquina al pie del cerro, con Inmejorable vista y ubicación. Consta de primer nivel, 2 cocheras por ambas calles, una de ellas con altura de 9mts, (se pueden instalar rampa de elevación para en total estacionar en ella 8 autos) en los otros 2 autos, con caseta de vigilancia blindada, recibidor, y cubo para elevador, sala comedora/ cocina abiertos, lavandería con cuarto de servicio. Área social de gran tamaño, con salida a más de 500mts de jardín y alberca, recámaras en siguiente nivel, la principal con amplio espacio para vestidor y baño equipado para sauna. 2 recámaras más de excelente tamaño cada una con espacio para vestidor y baño, una última habitación, que puede ser una 4ta recámara, gimnasio u oficina, ultimo nivel, amplia área con preparación para Roof Garden y terraza secundaria para instalación de equipos de ventilación, planta de luz, paneles etc. Preparación para Helipuerto. ¡Precio Negociable! Excelente oportunidad y ubicación.

Características

- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

