



ID:111909 - Almena I

\$25,000,000 MXN



Romelia Garza
 Celular: (81) 1990-6698
romelia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Las Almenas
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 325 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 581 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 16 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Exclusiva residencia en preventa, ubicada en calle cerrada, colonia privada con caseta de vigilancia, contará con 325m2 de terreno y 581m2 de construcción. Finos acabados AAA, puertas de madera, cancelería de vidrio templado, contará con preparación para elevador. Permisos de construcción listos, avance de obra 20% a Abril 2024, comunícate para más información.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



RESIDENCIA NUEVA EN VENTA
ALMENA I, VALLE PTE.

- 325 m² DE TERRENO (16.9 m FRENTE)
- 581 m² DE CONSTRUCCIÓN
- 3 Muebles

Planta Baja Nivel calle
 Cocina, Pared 4 Almacén, botique, cuarto de lavado, Habitación Invitados, 3 Baños.

1er Nivel
 80 m² de Pared, lavandería y lavadero (cubierta) y Salto, INTERIOR, 15 Baño Social, Sala, Comedor, Cocina, aire acondicionado, lavandería, Family Room, Balcon, Prep. Exterior.

2do Nivel
 Ofic. Principal (con baño y amplia ventilar, Salto frontal, Dos Pasadizos con Baño-vestidoría, sala de TV, Área de Estudio, Closet de blancos.

Elegantes Acabados, puertas de madera, cancelería de vidrio templado, etc. No incluye cocina, cisterna y cisterna.

Fecha de entrega: NOV. 2024
Pre-Venta \$ 25 M (Abril 2024)

