



ID: **111845** - Contry Sol

\$12,700,000 MXN



**Maritza Caba**

Celular: (81) 1249-7171

[maritza.caba@gvia.mx](mailto:maritza.caba@gvia.mx)

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry Sol  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 5  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 285 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 460 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

En Venta Centro comercial ideal para inversionista de dos plantas un local de 121mts en planta baja, y 4 oficinas en planta Alta, cuenta con dos entradas, actualmente rentados 4 de los 5 locales, además le rentan a un particular un área de la propiedad para una antena por la cual reciben al año 300,000 cortina metálica, preparación para alarma, en cada local, y preparación para mini split, agua, situado en ave, de alto flujo vehicular.

### Características

● Luz ● Agua

Otros: cortina metálica, baño propio en cada local, preparación para minisplit

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



LOCAL 1 PLANTA BAJA	121 m2	\$
LOCAL 2 PLANTA ALTA	96 m2	\$
OFICINA 3 PLANTA ALTA	32 m2	\$
OFICINA 4 PLANTA ALTA	26 m2	\$
OFICINA 5 PLANTA ALTA	43 m2	\$

