



ID:111813 - Vista Hermosa

\$8,200,000 MXN



Ana Laura Morus

Celular: (81) 2353-2558

[ana.laura@gvia.mx](mailto:ana.laura@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 194 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 281 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa moderna en pre venta en la colonia Vista Hermosa. Zona residencial 192 M2 de terreno, 288 M2 de construcción más 125 M2 de terraza abierta con cancel. La casa consta de tres niveles. Planta baja: cochera para dos autos con protón automatizado, recibidor, sala, comedor, medio baño para visita, cocina integral moderna, pequeño patio, lavandería, almacén y bodega. Segundo nivel, recámara principal con su baño completo y walk - in closet, dos recámaras secundarias cada una con closet y baño completo. Tercer nivel, terraza y cuarto de máquinas con acceso externo a la casa. Remodelada cableado, tuberías. Lista Septiembre 2024. Se entrega con cocina, closets, cancelas, mini splits. Haz tu cita!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

