**ID:111785 - Contry**

$10,200,000 MXN

**Mayumi Correa**
Celular: (66) 7268-7939
mayumi.correa@gvia.mx

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Contry
**Zona:** Contry

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:**

**Terreno:** 412 Mts$^2$
**Construcción:** 411 mts$^2$
**Frente:** 12 Mts
**Fondo:** 34 Mts

## Detalle

Excelente casa con 3 medios niveles y recamara completa en primer piso ubicada en las mejores zonas residenciales de Contry, cerca de parques y escuelas, en el nivel de calle se encuentra la cochera techada para 2 autos una entrada a una estancia y espacio para un mueble de bar y seguida la recamara muy amplia (le caben 2 camas King size) con baño y closet vestidor, en segundo nivel (con entrada ya sea dentro de casa o independiente por la calle) se encuentra un patio con terraza. Al entrar a la casa se encuentra un pequeño estudio, las escaleras internas y la sala comedor cocina con antecomedor, salida al patio muy amplio con asador y terraza, en segundo nivel se encuentran 3 recamaras la principal con baño y closet de pared y las otras 2 recamaras con closet de pared cada una y comparten baño. Se le ha hecho remodelación a través de los años como cambio de ventanas y baños, cuenta con excelente mantenimiento de pisos, pintura e impermeabilización.

## Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx