



ID: **111688** - Residencial
Chipinque

\$20,900,000 MXN



Nancy Garza
Celular: (81) 1538-7948
nancy.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial Chipinque
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 348 Mts²
Construcción: 577 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Hermosa casa en zona residencial, con excelente ubicación, cuenta con la siguiente distribución. Planta Baja: Cochera para 3 carros techada, piso cerámico, portón eléctrico de aluminio, recibidor, 1/2 baño, estancia social, cuarto de tv, música bar, sótano, escaleras: interior acceso a casa y exteriores a pasillo de servidumbre noreste a jardín y a pasillo sureste a cuartos de servicios. Primer Piso: Dobles alturas, recibidor biblioteca, baño, recepción, estancia familiar(sala), comedor, cocina integral, antecomedor, despensa, escaleras, terraza con fuente y vista al parque, terraza techada jardín, asador terraza, jardín, pasillo, lavandería, cuarto multiusos, y habitación de servicio con baño completo. Segundo Piso: Estancia TV, balcón vista al parque y pasillo con doble altura, dos recamaras con vista al parque, vestidor y baño, recamara interior con vestidor, baño, recamara principal con baño completo hidromasaje y vestidor, solarium con vista al jardín, closet de blancos, zinc, escalera. Obras Complementarias: Drenaje subterráneo pluvial, (90m) tubo hidráulico de 8", subestación eléctrica 75 kva, 2AAC centrales 5y7 toneladas, 2 mini split 1 tonelada, cisterna de 4m3 con hidroneumático, aislamiento _ impermeabilizante chova pink 2 " alta eficiencia y chimenea de tiro para estancia *Eco parque arroyo urbano enfrente *Vía de acceso importantes.

Características

- | | | |
|------------------|--------------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Clima central | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Sótano |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

www.gvia.mx

