



ID:111499 - Escobedo

\$1,537,729 MXN



Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370

vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: General Escobedo
Colonia: Palmiras
Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 95
Antigüedad:

Terreno: 26013 Mts²
Construcción: 12928 mts²
Frente: 94 Mts
Fondo: 143 Mts

Detalle

Nave Industrial AAA en renta con ubicación estratégica a menos de 30 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, McAllen Tx y Laredo Tx. La nave se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, con los requerimientos del cliente. Land Area: 26,013 m² 280,002 Sq Ft Building Area: 12,928 m² 139,161 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 95 Spaces Ramp: 2 Concrete Ramps Docks: 8 + 2 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. *Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 2Q'24

Características

- Seguridad
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

