

ID:111475 - Cienega de Flores

\$3,995,260 MXN



Vanessa Theriot Celular: (81) 8366-1370 vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Ciénega de Flores Colonia: Ciénega de Flores Centro

Zona: Cienga de Flores

Descripción de la propiedad

 Recámaras: 0
 Terreno: 58735 Mts²

 Baños: 0
 Construcción: 361562 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 100 Mts
Plantas: 0 Fondo: 335 Mts

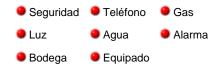
Estacionamiento: 100

Antiguedad:

Detalle

Nave Industrial AAA en renta con ubicación estratégica a menos de 30 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, Mcallen Tx y Laredo Tx. La nave se encuentra dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, con los requerimientos del cliente. Land Area: 58,735 m2, 632,218 Sq Ft Building Area: 33,590 m2, 361,562 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 217 Spaces Ramp: 2 Concrete Ramp Docks: 12 + 12 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft apróximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. *Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 3Q'24

Características



Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















