

ID: **111466** - Apodaca

\$1,239,533 MXN



Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370

vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Apodaca

Colonia: Parque Industrial Milenium Innova

Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 72

Antigüedad:

Terreno: 19441 Mts²Construcción: 10421 mts²

Frente: 82 Mts

Fondo: 133 Mts

Detalle

Nave Industrial AAA en renta con ubicación estratégica a 7 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, McAllen Tx y Laredo Tx. La nave se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, con los requerimientos del cliente. Land Area: 19,441 m² 209,261 Sq Ft Building Area: 10,421 m² 112,175 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 74 Spaces Ramp: 1 Concrete Ramp Docks: 6 + 3 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. *Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 4Q'24

Características

- Recepción
- Seguridad
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx