

ID: **111463** - Apodaca

\$1,603,089 MXN



Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370

vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Apodaca

Colonia: Parque Industrial Milenium Innova

Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 100

Antigüedad:

Terreno: 26716 Mts²Construcción: 13478 mts²

Frente: 110 Mts

Fondo: 110 Mts

Detalle

Nave Industrial AAA en renta en Apodaca, con ubicación estratégica a menos de 10 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, Mcallen Tx y Laredo Tx. La nave se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, en caso de que el cliente lo requiera. Land Area: 26,716 m² 287,569 Sq Ft Building Area: 13,478 m² 145,076 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 162 Spaces Ramp: 2 Concrete Ramps Docks: 6 + 4 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. *Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available 3Q'24

Características

- Recepción
- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx