



ID:111416 - Paseo del Vergel

\$5,500,000 MXN



Laura Andrade

Celular: (81) 1298-9514

laura.andrade@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Paseo del Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 112 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 187 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en venta con acabados contemporáneos y muy equipada, ¡Lista para habitarse! con excelente ubicación, cuenta con una preciosa terraza con vistas al cerro de la Silla y a la Sierra. Privada con Vigilancia 24/7 y amenidades parque y alberca con asador. Esta bella casa cuenta con la siguiente distribución y equipamiento: En Planta baja: cochera para dos autos con portón automatizado, baño de visitas, área de recibidor, sala, comedor con persianas sheer elegantes que le dan un ambiente acogedor y elegante. La cocina de estilo contemporáneo está totalmente equipada con acabados muy bonitos, también cuenta con patio y pasillo de servicio. En el segundo piso: encontrará una estancia equipada con un hermoso mueble de madera, 3 recámaras. La principal con baño/vestidor, baño equipado con cancelas de vidrio y muebles de baño. Las 2 recámaras secundarias equipadas con closet de pared, comparten 1 baño completo. todas las áreas cuentan con persianas y cortinas. También tiene área de sink y blancos. El 3er piso: cuenta con una hermosa terraza muy equipada con barra, tarja, toda la instalación para ponerle un frigobar, tu asador. La terraza cuenta con techo, luces y persianas para poderla usar en un día soleado, ideal para hacer reuniones con tus amigos y familia, disfrutar de una carnita asada en la mejor compañía y disfrutar de las hermosas vistas a la sierra. En el tercer piso también se ubica la lavandería y un baño de visitas. Como plus la terraza tiene suficiente espacio para poder ampliar y hacer un espacio que podría ser gimnasio, sala u oficina. La casa está en excelentes condiciones, ¡cómo nueva! Inmejorable ubicación cerca de centros comerciales como Esfera y Pueblo Serena, así como todos los servicios y comercios que necesitas, a pocos minutos de los mejores colegios de la zona sur. Se quedan Minisplits, abanicos de techo, boiler, tinaco, persianas/cortinas. ¡Anímate a visitarla te va a encantar!

Características

- Seguridad ● Minisplit ● Teléfono
- Calefacción ● Terraza ● Boiler
- A/C ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Portón eléctrico
- Asadores ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx