



ID: **111384** - Cumbres Elite  
Premier

**\$7,800,000** MXN



**Rocío Rivera Matos**  
Celular: (81) 8250-1755  
[rocio.rivera@gvia.mx](mailto:rocio.rivera@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 4                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa a estrenar en venta en privada Alpes, en Cumbres elite premier. Distribuida en 3 niveles y sótano: Sótano: Área social con alberca, baño completo y bodeguita. Nivel 1: Cochera doble techada, recibidor, medio baño para visitas, sala-comedor con ventanales para disfrutar las hermosas vistas. Nivel 2: Distribuidor, 3 recámaras con baño y walk in closet cada una. Piso 3: Terraza delantera, amplia estancia con balcón que puede utilizarse como gimnasio, una oficina o 4ta recámara, baño completo y lavandería. La casa cuenta con cisterna de 2,800 litros y preparaciones para minisplit y cocina y centro de lavado. Fraccionamiento privado con caseta de vigilancia 24/7, control de acceso y casa club con excelentes amenidades como cancha de fútbol/basket, alberca, área de juegos infantiles, asadores y gimnasio.

### Características

- Seguridad    ● Alberca        ● Gimnasio
- Terraza        ● Luz              ● Agua
- Cisterna        ● Asadores      ● Bodega
- Mascotas     ● Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

