



ID:111370 - Parque Industrial La Esperanza

\$114,213 MXN



Olga Jimenez
Celular: (81) 1669-0316
olga.jimenez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Parque Industrial la Esperanza
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 4
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Terreno: 1200 Mts²
Construcción: 1094 mts²
Frente: 20 Mts
Fondo: 60 Mts

Detalle

Amplia bodega en Santa Catarina, con doble frente; parte delantera: rampa portón de 5m x 5m en medio con puerta de acceso y puerta de acceso por el estacionamiento con cortina, estacionamiento 5 carros techados. Parte trasera: área de maniobras 270m² y se pueden estacionar vehículos utilitarios; andén con cortina. Altura 6m y parte más alta 7.60m (techo de 2 aguas), 18 lámparas seccionadas para su encendido en grupos de 6. Subestación propia transformador 150 kva 33,000 a 440. Transformador seco 75 kva 440 a 220/110. Se tienen 3 luces 440, 220, y 110. 2 1/2 baños para trabajadores y zinc en el área de bodega y un privado para el encargado de almacén. En a la planta alta oficina volada para no quitar espacio de bodega. La oficina es área abierta para dividirla según la necesidad con tablaroca; 2 1/2 baños para el área de oficina y un privado para gerente. Tinaco de 1,100 lts Cisterna de 5,000 lts con equipo hidroneumático. Renta \$ 114,213.00 incluye IVA y vigilancia 24/7.

Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

