



ID:111295 - Calzada del Valle

\$95,880 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 141 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1418 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Local de 141m2 en renta sobre la avenida calzada del valle, avenida de alto flujo vehicular y comercial en el área de San Pedro Garza García. El edificio ofrece estacionamiento a nivel de calle y subterráneo, cuenta con vigilancia 24/7. En este mismo nivel se ofrecen dos espacios más, uno de 131m2 (este está junto al de 141m2 y otro más de 172.50m2) El costo por metro cuadrado es de \$680 pesos y el costo de mantenimiento es de \$50 pesos por m2. El mantenimiento incluye agua y el costo de renta es más IVA.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

