



**ID:111294 - Pedregal de la Huasteca**

**\$33,000 MXN**



**Leonor Cardenas**  
 Celular: (81) 2150-9718  
[leonor.cardenas@gvia.mx](mailto:leonor.cardenas@gvia.mx)

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Pedregal de La Huasteca  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 231 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 193 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 23 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Amplia casa nueva, puede ser usada como local comercial, oficinas o como residencial. Si se Aceptan estudiantes. Cocina equipada con refrigerador y estufa nuevos. Cuenta con boiler nuevo. No incluye muebles ni climas, cuenta con preparaciones. Luz, agua, gas, drenaje, acceso a internet de fibra óptica. Buenos acabados, amplia terraza y jardines. La casa está ubicada en esquina por lo que se puede utilizar todo el perímetro para estacionar hasta 20 coches. Excelente ubicación, a unos metros de la entrada del parque la huasteca. Si se puede facturar. Contrato mínimo de 3 años.

### Características

- Jardín
- Gimnasio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

