



ID:111284 - Fuentes del Valle

\$18,000,000 MXN



Yelille Hernandez

Celular: (81) 3404-0789

[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Fuentes del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 587 Mts<sup>2</sup>Construcción: 386 mts<sup>2</sup>

Frente: 25 Mts

Fondo: 24 Mts

### Detalle

Amplia casa en venta ubicada en el corazón de zona Valle muy cerca de Calzada San Pedro, para remodelar o demoler, dicha residencia es de 587 m2 de terreno y 386 m2 de construcción con 25 metros de frente y 24 m de fondo. En el primer nivel: Cochera techada para dos autos, entrada secundaria con 3 habitaciones y dos baños completos, un recibidor y cocina (un departamento comunicado con la casa y jardín muy amplio). Segundo nivel: Entrada principal, recibidor, sala comedor, ante comedor, cocina, lavandería y cuarto de servicio completo Tercer nivel: 2 recamaras con baño completo y vestidor. 2 recamaras secundarias cada una con closet y comparten baño completo. Excelente oportunidad no dudes en agendar tu cita!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas

Otros: citas jueves y viernes por la tarde

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)