



ID: **111243** - Centro de San Nicolás

**\$15,500,000** MXN



**Beatriz Rodríguez**  
Celular: (81) 2733-4546  
[beatriz.rodriguez@gvia.mx](mailto:beatriz.rodriguez@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** San Nicolás de los Garza Centro  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 765 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 342 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 45 Mts

### Detalle

Casa con uso de suelo comercial con excelente ubicación en el corazón de San Nicolás. Cuenta con 5 privados, dos baños completos, un medio baño y estacionamiento en la parte de enfrente, con espacio para hasta 12 vehículos. La propiedad tiene también un área sin divisiones, área de cocina y un amplio patio trasero. Excelente oportunidad para oficinas o diversos tipos de negocios por su ubicación óptima, amplio estacionamiento y por estar localizada sobre una calle principal con alto flujo vehicular.

### Características

- Jardín
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

