



**ID:111169 - Tres800 Revolución**  
**\$46,500 MXN**



**Yelille Hernandez**  
 Celular: (81) 3404-0789  
[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Torremolinos  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 103 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 103 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en renta con privilegiada ubicación sobre una de las más reconocidas Avenidas del sur de Monterrey, la cual es estratégica, ya que es una vía transitada y con gran visibilidad. Tiene un área total de 103 m<sup>2</sup>, lo cual ofrece un amplio espacio para diferentes tipos de negocios. El local cuenta con un diseño versátil, lo cual lo hace ideal para diferentes usos comerciales. Algunas opciones podrían ser un restaurante, salón de eventos, estética, spa, consultorio médico, tienda de conveniencia, entre otros. El espacio está muy bien iluminado, con un ambiente atractivo y acogedor. Además, cuenta con instalaciones de baños, lo cual es conveniente tanto para empleados como para clientes. El precio de renta no incluye el mantenimiento.

### Características

- Seguridad    ● Elevador    ● Minisplit
- Calefacción    ● A/C            ● Luz
- Agua            ● Cisterna

Otros: Mantenimiento \$5,475

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

