

ID: **111150** - Lázaro Cárdenas

\$195,000 MXN

**Romelia Garza**

Celular: (81) 1990-6698

romelia@gvia.mx

Renta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Zona Loma Larga Oriente**Zona:** Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0**Baños:** 0**Medios Baños:** 2**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 17**Antigüedad:****Terreno:** 0 Mts²**Construcción:** 425 mts²**Frente:** 0 Mts**Fondo:** 0 Mts

Detalle

Amplia oficina con una ubicación inmejorable, en edificio AAA sobre Lázaro Cárdenas, el edificio cuenta con seguridad, áreas comunes y comedor para empleados. Tiene un total de 372.5m² de área útil disponible y 425m² de área neta rentable precio de renta \$460 por m² de área neta rentable más IVA. 17 cajones de estacionamiento con opción a rentar más mantenimiento \$54.5 / (AU + ½ m 2 cajones). Obra gris. Negociable.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

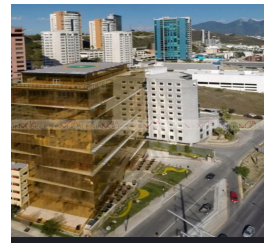
Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxÁrea Interior Total 372.50 m²

SISTEMA CONTRA INCENDIO

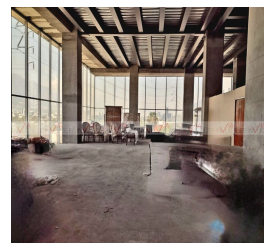
- Escalera presurizada.
- Rociadores y detección de calor en áreas comunes y preparación en privativas.
- Cisterna con capacidad de 120 m³.
- Planta de emergencia.

ÁREA COMÚN

- Baños comunes por piso con acabados en mármol.
- Áreas comunes climatizadas.
- Espacio para colocación de antenas.
- Cisterna para consumo ininterrumpido por 2 días.
- Subestación.

GENERALES EDIFICIO

- 11,500m² de área neta rentable (ANR) en 13 pisos.
- 4 elevadores de alta velocidad; 1 de ellos de carga.
- 8 niveles de estacionamiento con iluminación atenuable, extracción de CO2 e inyección de aire nuevo.



SEGURIDAD

- 62 cámaras de vigilancia en todo el proyecto.
- 2 centros de control y monitoreo.
- Accesos controlados por plumas de proximidad y guardias de seguridad.
- Capacitaciones semestrales a empleados.
- Protocolos y manuales ante situaciones de riesgo.

